

**TWENTY SEA VIEW**  
 Luxury Condos  
 Marinella di Sarzana LIGURIA

**VILLA M**  
 P I A N O P R I M O

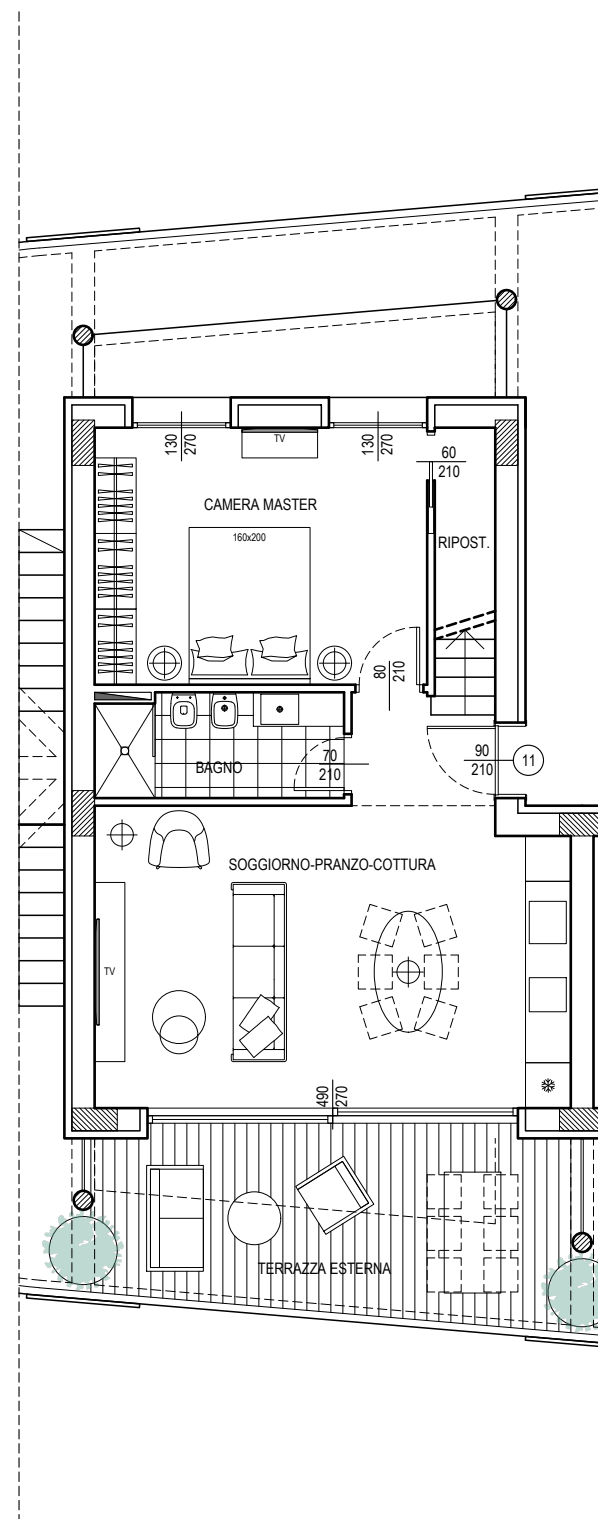
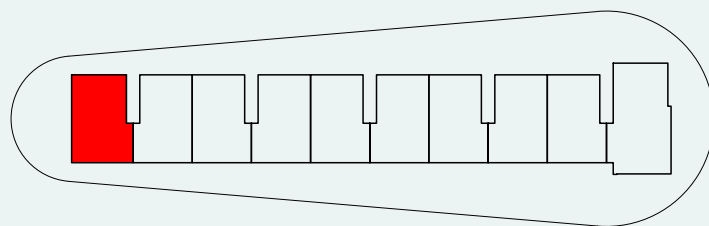
Appartamento al piano primo composto da:  
 - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e terrazza al piano primo;  
 - camera, disimpegno, bagno e terrazza al piano secondo.

Caratteristiche interne

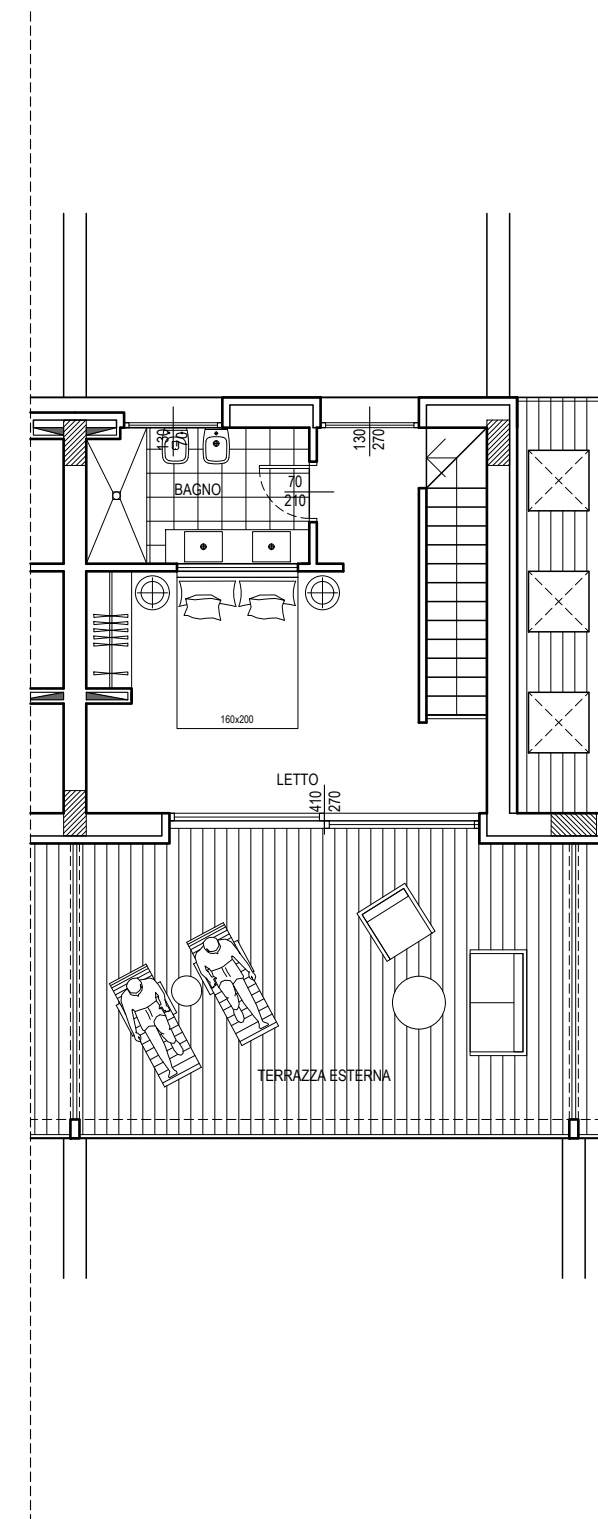
Utility Piscina, Room Service, Chiamata emergenza  
 Climatizzazione Autonoma di tipo elettrico (VRV)  
 Alimentazione cucina Elettrico (Induzione)  
 Pavimenti e rivestimenti Legno, Gres Porcellanato  
 Classe Energetica A

**2** CAMERE  
**2** BAGNI  
**109** SUPERFICIE MQ.

S.L.U. Appartamento	Superficie Terrazze	S.L.U. Commerciale
92.04 MQ	40.94 MQ	109.00 MQ



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

N.B. MISURE, DIMENSIONI DEI VANI E DISTRIBUZIONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSSONO SUBIRE IN FASE DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DI REALIZZAZIONE PICCOLE VARIAZIONI PER MOTIVI TECNICI. ALCUNE ZONE POTRANNO ESSERE CONTROSOFFITATE. NON POSSONO ESSERE SPOSTATE LE COLONNE DI SCARICO, LE CANNE FUMARIE E DI ESALAZIONE, LE STRUTTURE. NON POSSONO ESSERE MODIFICATI I PARAPETTI E GLI INFISSI ESTERNI.