



TWENTY SEA VIEW
 Luxury Condos
 Marinella di Sarzana LIGURIA

VILLA L
 P I A N O T E R R A

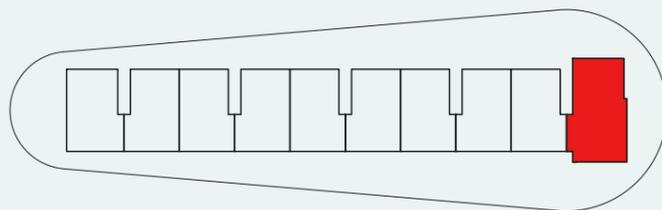
Appartamento al piano terra composto da:
 - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto e terrazza;

Caratteristiche interne

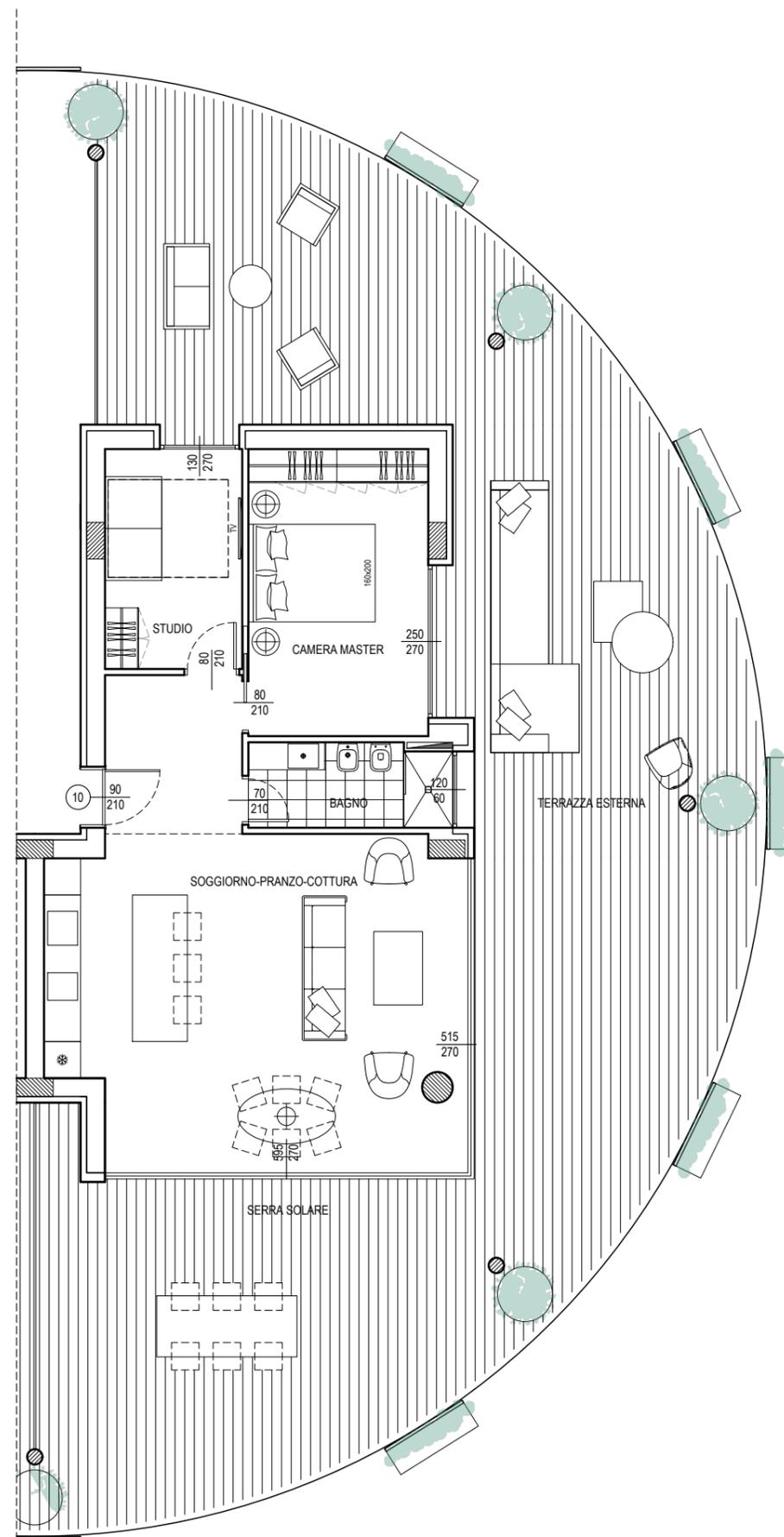
Utility Piscina, Room Service, Chiamata emergenza
 Climatizzazione Autonoma di tipo elettrico (VRV)
 Alimentazione cucina Elettrico (Induzione)
 Pavimenti e rivestimenti Legno, Gres Porcellanato
 Classe Energetica A

2 CAMERE **1** BAGNI **133** SUPERFICIE MQ.

| S.L.U. Appartamento | Superficie Terrazze | S.L.U. Commerciale |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| 81.25 MQ | 130.42 MQ | 133.00 MQ |



N.B. MISURE, DIMENSIONI DEI VANI E DISTRIBUZIONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSSONO SUBIRE IN FASE DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DI REALIZZAZIONE PICCOLE VARIAZIONI PER MOTIVI TECNICI. ALCUNE ZONE POTRANNO ESSERE CONTROSOFFITATE. NON POSSONO ESSERE SPOSTATE LE COLONNE DI SCARICO, LE CANNE FUMARIE E DI ESALAZIONE, LE STRUTTURE. NON POSSONO ESSERE MODIFICATI I PARAPETTI E GLI INFISSI ESTERNI.



PIANTA PIANO TERRA