

**TWENTY SEA VIEW**  
 Luxury Condos  
 Marinella di Sarzana LIGURIA

**VILLA I**  
 P I A N O T E R R A

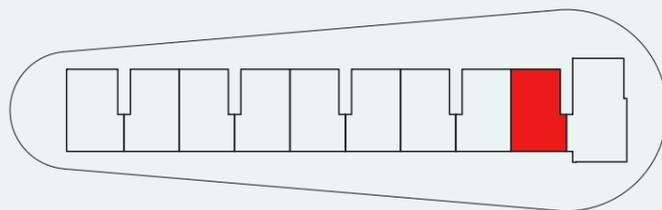
Appartamento al piano terra composto da:  
 - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e terrazza;

Caratteristiche interne

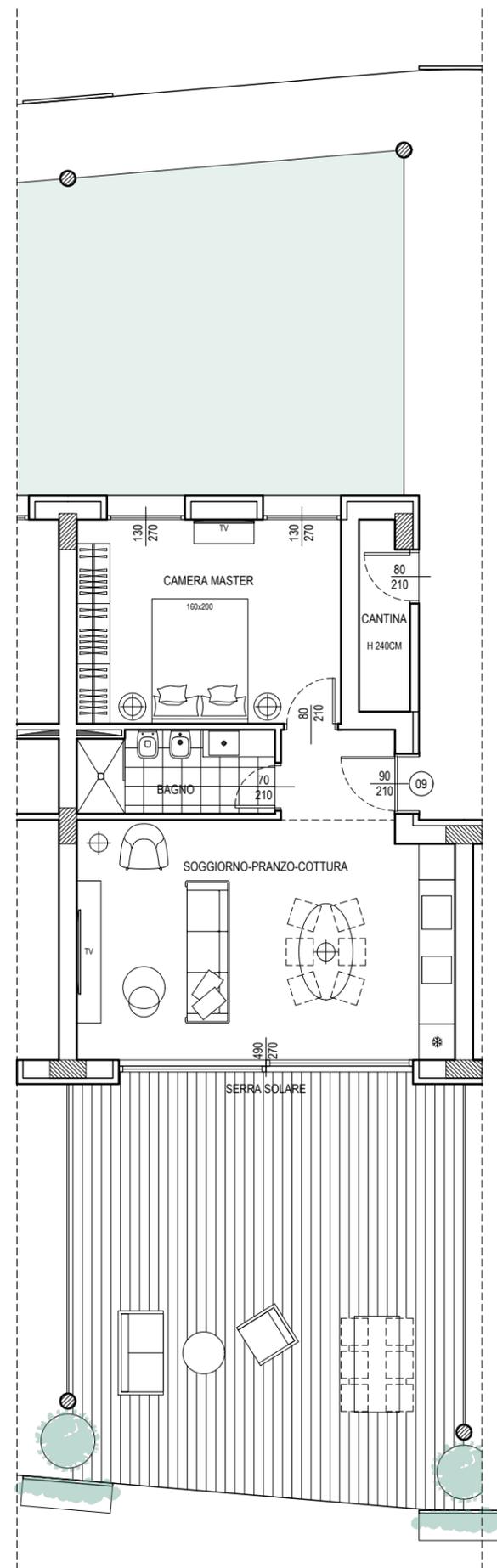
Utility Piscina, Room Service, Chiamata emergenza  
 Climatizzazione Autonoma di tipo elettrico (VRV)  
 Alimentazione cucina Elettrico (Induzione)  
 Pavimenti e rivestimenti Legno, Gres Porcellanato  
 Classe Energetica A

**1** CAMERE  
**1** BAGNI  
**79** SUPERFICIE MQ.

S.L.U. Appartamento	Superficie Terrazze	S.L.U. Commerciale
60.53 MQ	44.50 MQ	79.00 MQ



N.B. MISURE, DIMENSIONI DEI VANI E DISTRIBUZIONI DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSSONO SUBIRE IN FASE DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DI REALIZZAZIONE PICCOLE VARIAZIONI PER MOTIVI TECNICI. ALCUNE ZONE POTRANNO ESSERE CONTROSOFFITATE. NON POSSONO ESSERE SPOSTATE LE COLONNE DI SCARICO, LE CANNE FUMARIE E DI ESALAZIONE, LE STRUTTURE. NON POSSONO ESSERE MODIFICATI I PARAPETTI E GLI INFISSI ESTERNI.



PIANTA PIANO TERRA